

Aanwezig: Els Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, schepenen; Raf Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

10. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het heffen van een belasting op bedrijfsvestigingen - Belastingjaar 2023-2025 - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur • het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	• de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur • de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus • de omzendbrief KB/ABB 2020/3 van 18/09/2020 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus • de gemeenteraadsbeslissing van 25/11/2019 houdende goedkeuring van het belastingreglement inzake het heffen van een belasting op bedrijfsvestigingen - belastingjaar 2020-2025 • de gemeenteraadsbeslissing van 31/08/2020 houdende aanpassing verscheidene reglementen • de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15/11/2022 houdende principiële goedkeuring van het reglement houdende het heffen van een belasting op bedrijfsvestigingen – belastingjaar 2023-2025
Feiten, context en argumentatie	• De aanwezigheid van een economische activiteit op het grondgebied van de stad leidt in zekere mate tot kosten voor een stad, zoals op het gebied van administratie, veiligheid, infrastructuur en afvalbeheersing. • De heffing van de belasting moet efficiënt en rendabel zijn. De belastingopbrengsten moeten de administratieve kosten verbonden aan de vestiging en de invordering van de belastingaanslagen dekken. • Budgethouders, zijnde een persoon met een handicap of zijn wettelijke vertegenwoordiger, die een Persoonlijk-AssistentieBudget toegekend krijgen beschikken over een ondernemingsnummer gezien zij bepalen door wie zorg en ondersteuning wordt geboden. Hij staat ook in voor de betaling van deze zorg. Er is in dit geval geen economische activiteit, waardoor een vrijstelling

wordt voorzien in het belastingreglement.

- Het huidig reglement werd opgemaakt in 2019. Gezien de huidige economische toestand en inflatie is het aangewezen om de tarieven aan te passen.
- Als basisbedrag in het nieuwe reglement wordt het bedrag van het huidige reglement vermeerderd met de toepassing van de index over de jaren 2020 t.e.m. 2022.
- Voor de volgende jaren wordt er een indexatieclausule in het reglement gevoegd.

Stemming

14 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Gaby Verstraete, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)

9 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Sarah Thieren, Johan Desender)

Besluit

Enig artikel

Het onderstaande reglement houdende het heffen van een belasting op bedrijfsvestigingen – belastingjaar 2023-2025 goed te keuren:

1) Toepassingsgebied

Artikel 1

Er wordt voor een termijn met ingang van 01/01/2023 en eindigend op 31/12/2025 een belasting gevestigd op bedrijfsvestigingen.

Artikel 2

Definities:

Bedrijfsvestiging: elk (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van onroerende goederen die samen ruimtelijk één complex of entiteit vormen, waarop zich een activiteitskern of centrum van werkzaamheden bevindt onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, en dat wordt bestemd of benut ten behoeve van de exploitatie van een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- of handelsbedrijf of een andere activiteit met winstgevend oogmerk, inclusief het beheer van roerende en/of onroerende goederen, of ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep of een andere zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit, in hoofd- of bijberoep.

2) Belastingplichtige

Artikel 3

§1. De belasting wordt geheven ten laste van eenieder die houder is van een ondernemingsnummer, en die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de stad Diksmuide, in hoofd- en bijberoep:

- Een vrij beroep (inclusief stagairs) of een zelfstandige activiteit uitoefenen.
- Een handels-, nijverheids-, land- of tuinbouwbedrijf exploiteren, of een

andere economische activiteit uitoefenen.

- §2. Voor de toepassing van deze verordening wordt eenieder die houder is van een btw-nummer en/of ondernemingsnummer op 1 januari van het aanslagjaar, beschouwd als een beoefenaar van een belastbare activiteit, behoudens bewijs van het tegendeel.
- §3. Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten blijft de hoedanigheid van belastingplichtige bestaan.
- §4. De hoedanigheid van belastingplichtige gaat slechts verloren wanneer de in artikel 3 §1 opgesomde activiteiten zijn stopgezet, zoals blijkt uit de schrapping van het ondernemingsnummer of enig ander attest afgeleverd door de FOD Financiën.

Artikel 4

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Bedrijf: houder van een ondernemingsnummer die beroeps- of bedrijfsdoeleinden nastreeft.
- Vestiging: elke oppervlakte die voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, tot gebruik is voorbehouden of bijdraagt tot de realisatie/uitvoering van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden, met inbegrip van bestuur of beheer in de ruimste zin.
- Oppervlakte: elk (gedeelde van een) onroerend goed, elke lokaliteit of ruimte onder gelijk welke vorm, die individueel of collectief wordt gebruikt of kan worden gebruikt voor de exploitatie.
- Gebruik: elke vorm van gebruik dat nuttig is voor de exploitatie van het bedrijf, met inbegrip van parking, laad-, los- of stortplaats en opslag- over overslagruimte.
- Groenzone: grond die enkel dient voor decoratieve doeleinden en die geen verder functioneel nut heeft in het kader van de exploitatie.
- Braakliggende grond: grond waarop geen gebouwen staan en die geen functioneel nut heeft voor de exploitatie.
- Cultuurgrond: elke grond/oppervlakte waarop gewassen worden gekweekt.

3) Tarief

Artikel 5

- §1. De belasting wordt per belastingplichtige berekend en gevestigd per afzonderlijke activiteitskern of bedrijfsvestiging op het grondgebied van de stad Diksmuide.
- §2. Indien een onroerend goed dat kadastraal niet werd opgesplitst door meerdere belastingplichtigen wordt gebruikt, wordt elke belastingplichtige behoudens tegenbewijs geacht een gelijk deel van de globale oppervlakte als afzonderlijke vestiging te gebruiken.

Artikel 6

- §1. Als belastbare oppervlakte komt in aanmerking: de totale oppervlakte, zowel bebouwde als onbebouwde die voor de uitoefening van de beroepsactiviteit of voor de bedrijfsuitbating wordt gebruikt of hiervoor noodzakelijk is, alsmede de oppervlakte van de aanliggende terreinen met inbegrip van alle aanhorigheden die een functionele band hebben met de uitoefening van de beroepsactiviteit of met de bedrijfsuitbating.

§2. Komt niet in aanmerking en moet niet worden aangegeven:

- voor alle bedrijven: de oppervlakte van groenzones en/of braakliggende grond
- bovendien ook voor land- en tuinbouwbedrijven: de weilanden en cultuurgronden.

§3. Alle belastingplichtigen worden geacht over een belastbare activiteitskern of bedrijfsvestiging te beschikken waarvoor minstens de minimumbelasting verschuldigd is.

Artikel 7

Het bedrag van de verschuldigde belasting wordt op basis van de belastbare oppervlakte per 1 januari van het aanslagjaar en per vestiging vastgesteld op:

- 0 m² - 1.000 m²: 0,12 euro/m²
- 1.001 m² - 10.000 m²: 0,18 euro/m²
- 10.001 m² - 500.000 m²: 0,29 euro/m²
- Minimum: 140,00 euro.

De tarieven worden gekoppeld aan de evolutie van de consumptieprijsindex en stemt overeen met de index van november 2022. Het tarief wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het consumptieprijsindexcijfer van de maand november, die aan het aanslagjaar voorafgaat. De berekening van het nieuw tarief gebeurt volgens de volgende formule: Nieuw tarief = basistarief x (maal) nieuw indexcijfer / (gedeeld door) aanvangsindexcijfer. Bij de toepassing van deze formule wordt er afgerond op twee cijfers na de komma, waarbij uitkomsten van het derde cijfer na de komma van 4 of lager naar beneden worden afgerond en van 5 of hoger naar boven worden afgerond.

4) Vrijstellingen

Artikel 8

Zijn van deze belasting vrijgesteld:

- de exploitanten van toeristische logies, voor de exploitatie die onder toepassing valt van de belasting op toeristische logies.
- de rechtspersonen vermeld in de artikelen 180 en 181 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992.
- de personen die over een ondernemingsnummer beschikken naar aanleiding van hun persoonsvolgend budget (PAB). De vrijstelling wordt aangevraagd d.m.v. voorligging van een attest voor dat afgeleverd werd door het Vlaams Agentschap voor personen met een Handicap.

5) Wijze van inkohiering

Artikel 9

De belasting wordt geheven en berekend op basis van de gegevens van het belastingkohier inzake de provinciale belastingverordening op bedrijven zonder dat er voor de bedrijven een afzonderlijke aangifteplicht is. Belastingplichtigen die geen aanslagbiljet ontvingen, zijn er evenwel toe gehouden voor 31 december van het aanslagjaar bij het stadsbestuur de nodige aangifteformulieren aan te vragen.

Artikel 10

De belasting kan ambtshalve gevestigd worden bij gebrek aan aangifte binnen de

in de verordening gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop deze aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen, volgend op de datum van verzending van deze betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 11

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging van 25% worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

Artikel 12

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

6) Procedure tot inning

Artikel 13

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 14

Bij niet betaling gebeurt de invordering van de belastingen overeenkomstig de bepalingen in het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

7) Bezwaarprocedure

Artikel 15

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

8) Bestuurlijk toezicht

Artikel 16

Deze beslissing over te maken aan de toezichthoudende overheid conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

9) Inwerkingtreding

Artikel 17

Deze beslissing treedt in werking op 01/01/2023.

Artikel 18

Het belastingreglement van 25/11/2019 houdende het heffen van een belasting op bedrijfsvestigingen – belastingjaar 2020-2025 wordt opgeheven met ingang van 01/01/2023.

Gedaan in zitting ten date als boven.
Namens de gemeenteraad.
De algemeen directeur,
(get) Marie Herman

De voorzitter,
(get) Elsje Leenknecht

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 29 november 2022.

De gemachtigde ambtenaar
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 29/11/2022 door
Marie Herman, Algemeen Directeur

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Herman', with a large, stylized flourish on the left side.