

Aanwezig: Els Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, schepenen; Raf Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

7. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het heffen van een belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing - Belastingjaar 2023-2025 - Goedkeuring.

- | | |
|------------------------------|--|
| Bevoegdheid | <ul style="list-style-type: none">• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur |
| Juridische grond | <ul style="list-style-type: none">• de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur• het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen• het bestuursdecreet van 07/12/2018• het decreet onroerend erfgoed van 12/07/2013 |
| Verwijzingsdocumenten | <ul style="list-style-type: none">• de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur• de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus de gemeenteraadsbeslissing van 21/12/2015 houdende goedkeuring van de verordening op parkeervoorzieningen en de goedkeuring door de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 10/03/2016• de gemeenteraadsbeslissing van 25/11/2019 houdende principiële goedkeuring van het belastingreglement inzake het heffen van een belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing - belastingjaar 2020-2025• de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15/11/2022 houdende principiële goedkeuring van het reglement houdende het heffen van belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen – belastingjaar 2023-2025 |

Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• De belasting is een sturende belasting waarbij er van wordt uitgegaan dat toekomstige bouwheren eerder zullen verkiezen te voorzien in afdoende parkeergelegenheden dan wel de belasting te betalen.• Het stadsbestuur wil de parkeerdruk op het openbaar domein beperken.• Op deze manier wordt de publieke ruimte gevrijwaard voor andere functies en kan de aantasting van de beeldkwaliteit van de publieke ruimte enigszins worden beperkt.• Het huidig reglement werd opgemaakt in 2019. Gezien de huidige economische toestand en inflatie is het aangewezen om de tarieven aan te passen.• Als basisbedrag in het nieuwe reglement wordt het bedrag van het huidige reglement vermeerderd met de toepassing van de index over de jaren 2020 t.e.m. 2022.• Voor de volgende jaren wordt er een indexatieclausule in het reglement gevoegd.
Stemming	<p>15 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Gaby Verstraete, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Johan Desender, Claude Vindevogel)</p> <p>8 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Sarah Thieren)</p>
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Het onderstaande reglement houdende het heffen van belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen – belastingjaar 2023-2025 goed te keuren:</p> <p>1) <u>Toepassingsgebied</u></p> <p><u>Artikel 1</u></p> <p>Er wordt voor een termijn met ingang van 01/01/2023 en eindigend op 31/12/2025 een belasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing evenals bij bestemmingswijziging van parkeerplaatsen waarvoor de stedenbouwkundige vergunning parkeerplaatsen voorziet zoals bepaald in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op parkeervoorzieningen van 21/12/2015.</p> <p>De normen, de afmetingen en de ligging van parkeerplaatsen werden vastgelegd in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op parkeervoorzieningen.</p> <p>2) <u>Belastingplichtige</u></p> <p><u>Artikel 2</u></p> <p>De belasting is verschuldigd door de houder van een gemeentelijke stedenbouwkundige vergunning die, op grond van artikel 5 §5 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op parkeervoorzieningen van 21/12/2015, ontheven wordt van de verplichting of in de onmogelijkheid verkeert één of meer van de in de stedenbouwkundige vergunning voorgeschreven parkeerplaatsen aan te leggen.</p> <p><u>Artikel 3</u></p> <p>De vergunninghouder en titularis(sen) van het zakelijk recht van het desbetreffende onroerende goed waarop de vergunning van toepassing is zijn</p>

solidair gehouden tot het betalen van de belasting.

3) Tarief

Artikel 4

De belasting per ontbrekende parkeerplaats bedraagt 3.150,30 euro.

De tarieven worden gekoppeld aan de evolutie van de consumptieprijsindex en stemt overeen met de index van november 2022. Het tarief wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het consumptieprijsindexcijfer van de maand november, die aan het aanslagjaar voorafgaat. De berekening van het nieuw tarief gebeurt volgens de volgende formule: Nieuw tarief = basistarief x (maal) nieuw indexcijfer / (gedeeld door) aanvangsindexcijfer. Bij de toepassing van deze formule wordt er afgerond op één cijfer na de komma, waarbij uitkomsten van het tweede cijfer na de komma van 4 of lager naar beneden worden afgerond en van 5 of hoger naar boven worden afgerond.

4) Vrijstellingen

Artikel 5

§1. Een vrijstelling wordt voorzien voor parkeerplaatsen bij beschermde gebouwen indien 1 parkeerplaats met een deelauto voorzien wordt ter vervanging van telkens 4 parkeerplaatsen. Indien de projectontwikkelaar hieraan niet voldoet wordt één jaar na de beëindiging van werken, of minstens 3 jaar na de start van de werken, de verschuldigde belasting aangerekend a rato van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen in uitvoering van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op parkeervoorzieningen van 21/12/2015.

5) Wijze van inkohiering

Artikel 6

De belasting is verschuldigd op het moment dat de stedenbouwkundige vergunning, waarin wordt bepaald dat kan worden afgeweken van de verordening op parkeervoorzieningen van 21/12/2015, wordt verleend door de vergunningverlenende overheid.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

6) Procedure tot inning

Artikel 8

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9

Bij niet betaling gebeurt de invordering van de belastingen overeenkomstig de bepalingen in het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

7) Bezwaarprocedure

Artikel 10

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen

deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

8) Bestuurlijk toezicht

Artikel 11

Deze beslissing over te maken aan de toezichhoudende overheid conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

9) Inwerkingtreding

Artikel 12

Deze beslissing treedt in werking op 01/01/2023.

Artikel 13

Het belastingreglement van 25/11/2019 houdende het heffen van een belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen – belastingjaar 2020-2025 wordt opgeheven met ingang van 01/01/2023.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,
(get) Marie Herman

De voorzitter,
(get) Elsje Leenknecht

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 29 november 2022.

De gemachtigde ambtenaar
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman

Handtekening(en)