

Aanwezig: Els Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, schepenen; Raf Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

26. Financiële dienst - Algemeen - Reglement inzake het heffen van een retributie op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de Vlaamse Codex Wonen van 11/09/2021 • het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 01/06/2021 • het decreet van 01/06/2021 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders
Verwijzingsdocumenten	• de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur • de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus • de gemeenteraadsbeslissing 29/03/2021 houdende de goedkeuring inzake het reglement tot het heffen van een retributie op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest • de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15/11/2022 houdende principiële goedkeuring van het reglement houdende het heffen van een retributie op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest
Feiten, context en argumentatie	• Elke gemeente heeft de opdracht om te waken over de woonkwaliteit. Hiertoe heeft de Vlaamse Codex Wonen een aantal minimale veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen vastgelegd. • Het conformiteitsattest draagt ertoe bij dat verhuurde en te huur aangeboden woningen ten minste voldoen aan deze normen. • De gemeente mag sinds 01/01/2021 voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest een vergoeding vragen. • Het huidig reglement werd opgemaakt in 2021. Gezien de huidige economische toestand en inflatie is het aangewezen om de tarieven aan te passen. • Als basisbedrag in het nieuwe reglement wordt het bedrag van het huidige reglement vermeerderd met de toepassing van de index over het jaar 2022. • Voor de volgende jaren wordt er een indexatieclausule in het reglement

Stemming

gevoegd.

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Het onderstaande reglement houdende het heffen van een retributie op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest goed te keuren:

Artikel 1

Er wordt met ingang van 01/01/2023 een retributie geheven op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Conformiteitsattest (Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.6 tot en met 3.9): document waaruit blijkt dat de woning voldoet aan de minimale normen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Kamerwoning: elk gebouw of deel ervan dat bestaat uit één of meer te huur gestelde of verhuurde kamers en gemeenschappelijke ruimten, waarbij een kamer dienstdoet als huisvesting voor één of meerdere huurders.
- Zelfstandige woning: een woning die beschikt over een toilet, een bad of douche en een kookgelegenheid.

Artikel 3

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest.

Artikel 4

De retributie bedraagt:

- 98,9 euro voor een zelfstandige woning
- 98,9 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 16,5 euro per kamer, met een maximum van 1.950,5 euro per gebouw.

De tarieven worden gekoppeld aan de evolutie van de consumptieprijsindex en stemt overeen met de index van november 2022. Het tarief wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het consumptieprijsindexcijfer van de maand november, die aan het aanslagjaar voorafgaat. De berekening van het nieuw tarief gebeurt volgens de volgende formule: Nieuw tarief = basistarief x (maal) nieuw indexcijfer / (gedeeld door) aanvangsindexcijfer. Bij de toepassing van deze formule wordt er afgerond op één cijfer na de komma, waarbij uitkomsten van het tweede cijfer na de komma van 4 of lager naar beneden worden afgerond en van 5 of hoger naar boven worden afgerond.

Artikel 5

Iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die een wooneenheid of kamerwoning verhuurt volgens de regelgeving van het kaderbesluit sociale huur zijn vrijgesteld van de retributie.

Artikel 6

De retributie dient te worden betaald bij de aanvraag van het conformiteitsattest.

Artikel 7

Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd conform de toepasselijke

bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 8

Het retributiereglement van 29/03/2021 houdende het heffen van een retributie op het behandelen van een conformiteitsattest wordt opgeheven per 01/01/2023.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,

(get) Marie Herman

De voorzitter,

(get) Elsje Leenknecht

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 29 november 2022.

De gemachtigde ambtenaar

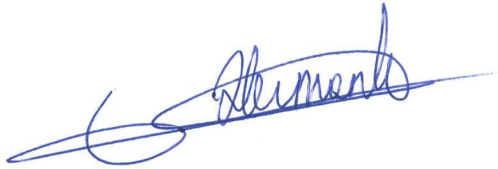
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 29/11/2022 door
Marie Herman, Algemeen Directeur

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Herman', with a large, stylized flourish extending to the left.