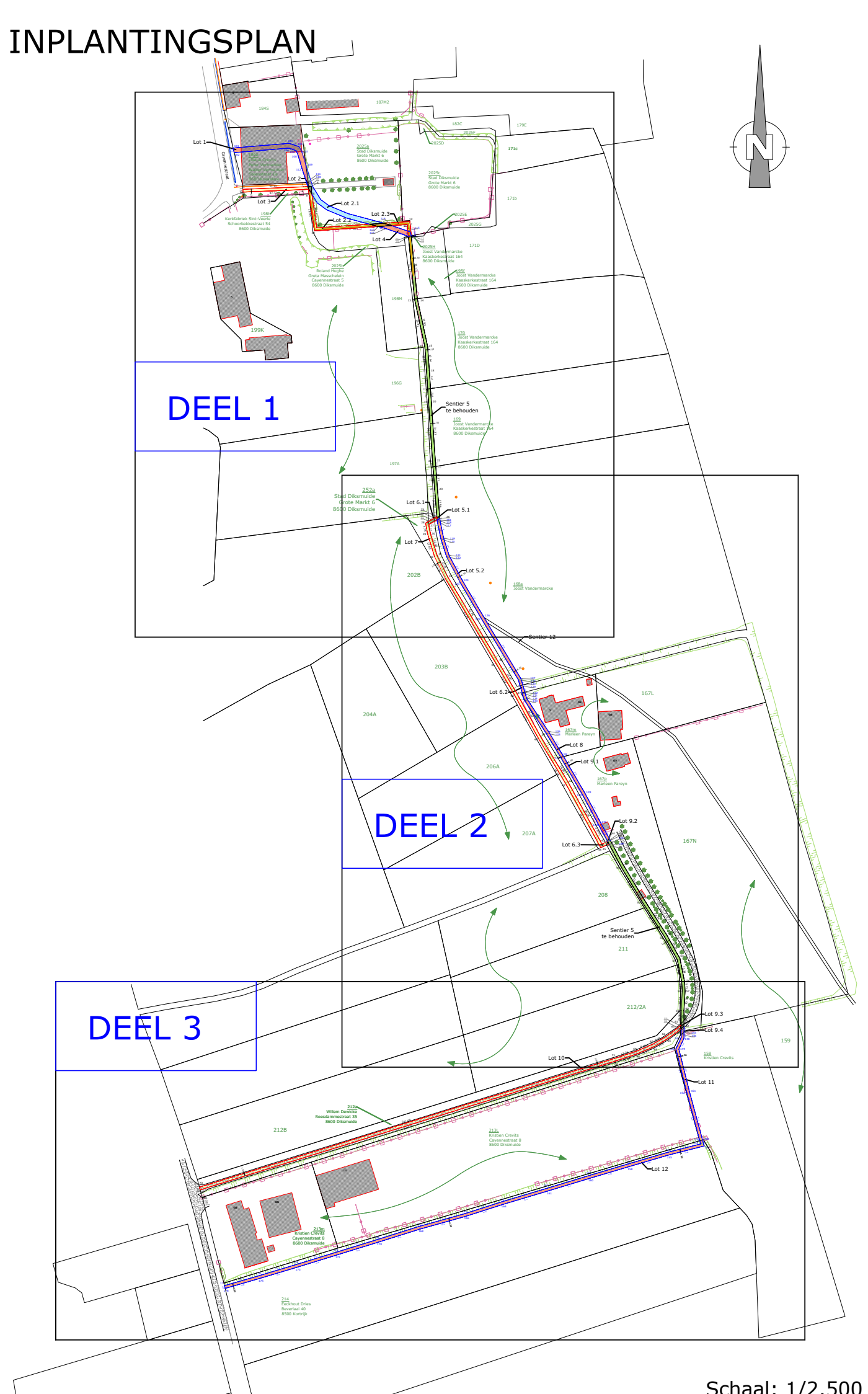
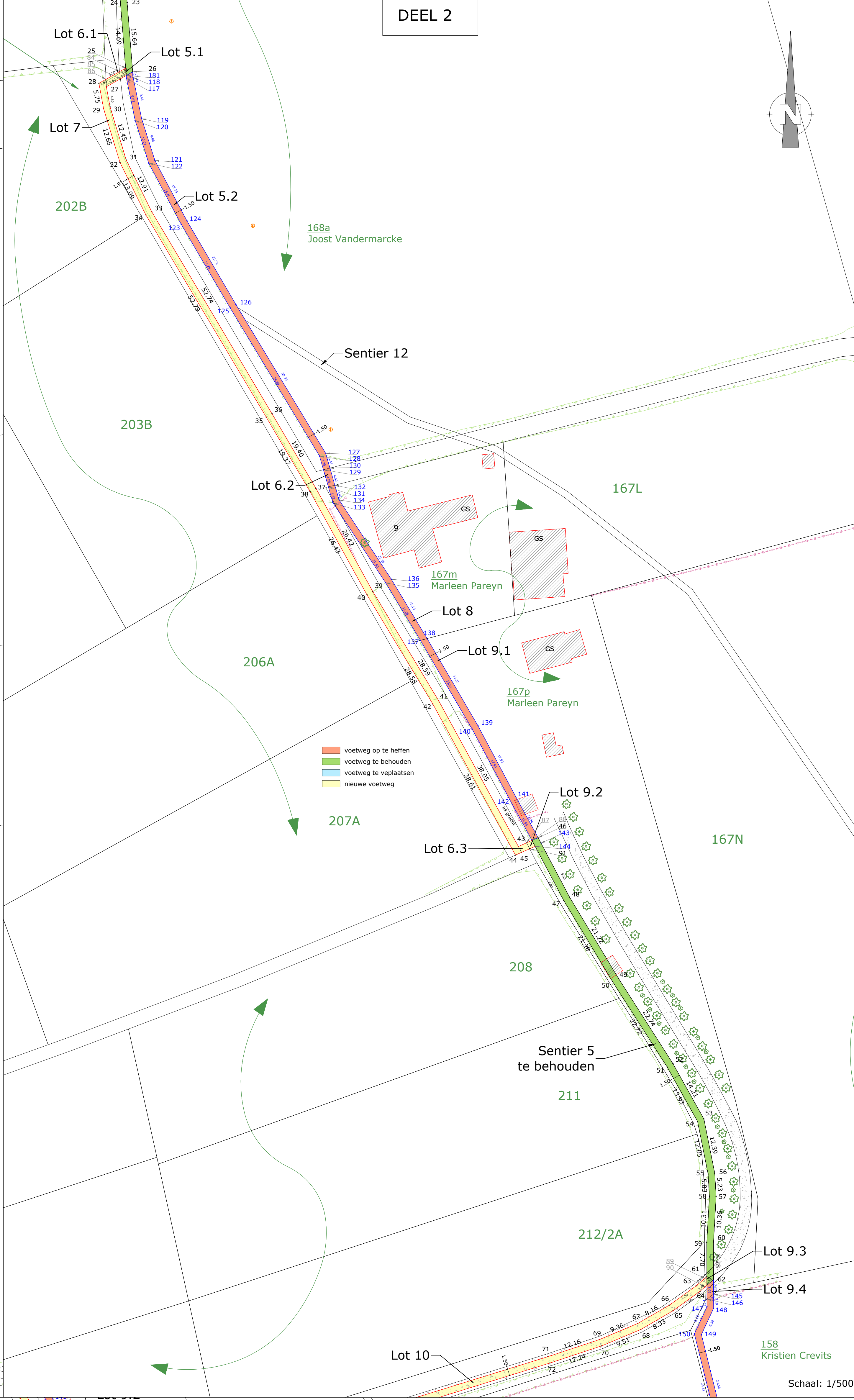
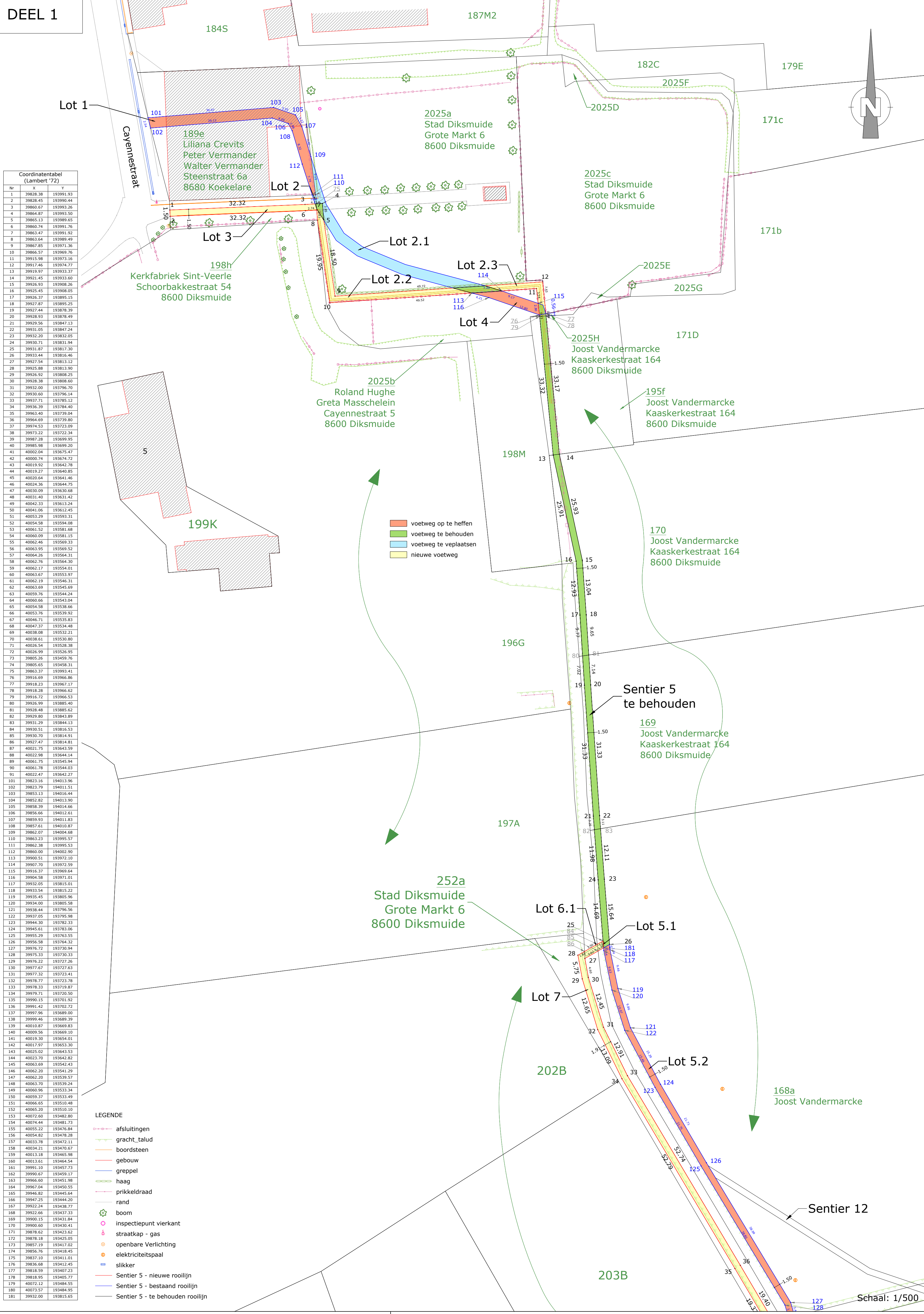




Lot Nr.	Afd.	Sect.	Nr.	Oppervlakte	ENP (€/m²)	Waardevermeerdering of -vermindering per perceel
1	12	B	189E	126m²	-	€ 0,00 opheffen
2.1	12	B	2025A	115m²	-	€ 0,00 verplaatsen
2.2	12	B	2025A	78m²	-	€ 0,00 nieuw
2.3	12	B	2025A	24m²	-	€ 0,00 nieuw
3	12	B	198H	52m²	€ 0,70	- € 36,40 nieuw
4	12	B	2025B	33m²	€ 0,70	+ € 23,10 opheffen
5.1	12	B	168A	2m²	€ 0,00	€ 0,00 nieuw
5.2	12	B	168A	152m²	€ 0,70	+ € 106,40 opheffen
7	12	B	252A	296m²	-	€ 0,00 nieuw
8	12	B	167M	60m²	€ 0,70	+ € 42,00 opheffen
9.1	12	B	167P	77m²	€ 0,70	+ € 53,90 opheffen
9.2	12	B	167P	3m²	-	€ 0,00 nieuw
9.3	12	B	167P	1m²	€ 0,70	- € 0,70 nieuw
9.4	12	B	167P	5m²	€ 0,70	+ € 3,50 opheffen
10	12	B	212A	407m²	€ 0,70	€ 0,00 nieuw
11	12	B	158	89m²	€ 0,70	+ € 62,30 opheffen
12	12	B	214	403m²	€ 0,70	+ € 282,10 opheffen

Opmerkingen

Lot 10: Het betreft geen waardevermeerdering of -vermindering doordat het lot is belast met een erfdienstbaarheid van doorgang over perceel 212a naar 167p en de werd notarieel vastgelegd op datum van 22.01.2024 bij de dienst Vastgoedtransacties.

Lot 1: Op perceel 189 E is de voetweg nr. 5 niet langer zichtbaar. Op het historisch tracé bevindt zich reeds meer dan 30 jaar een boom. Bijgevolg wordt de waardevermeerdering of waardevermindering ten gevolge van de voorgestelde wijziging voor dit perceel geschat nihil te zijn.

Loten 2.1, 2.2, 2.3, 7 zijn in eigendom van de stad Diksmuide, hierdoor geen waardering.

Loten 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 6.3, 5.2 zijn gelegen in de gracht en op het openbaar domein, hierdoor geen waardering.

Bepaling van de waardevermeerdering of -vermindering

De gendeelde waarde voor landbouwgrond in Oostkerke bedraagt 70.000/ha.

Het opheffen van een voetweg leidt tot een waardevermeerdering van 10%.

7,00 €/m² + 10% = waardevermeerdering van 0,70 €/m²

Nota voor het kadaster:

- grensruiten zijn niet gematerialiseerd
- dit plan mag enkel gebruikt worden voor het wijzigen van het tracé van sentier 5.

AFBAKENINGSPLAN

.....

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van De algemeen directeur De voorzitter van de gemeenteraad

Mevr. Marie Herman Dhr. Martin Obin

Het CBS bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd van tot De algemeen directeur De burgemeester

Mevr. Marie Herman Dhr. Koen Couplille

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van De algemeen directeur De voorzitter van de gemeenteraad

Mevr. Marie Herman Dhr. Martin Obin

Publicatie Staatsblad op

Rooilijn en wijzigingsplan

sentier 5: wijziging tracé

Ligging	Kadaster
Provincie: West-Vlaanderen	Afdeling: 12
Stad: Diksmuide	Sectie: B
Deelgemeente: Oostkerke	Nummer: 189e, 198h, 2025a, 2025b, 195f, 2025h, 170, 169, 168a, 252a, 167m, 167p, 212a, 158, 214, OD
cayennestraat - sentier 5	

Liggingplan

Kadasterplan

Geraadpleegde documenten

- Atlas der buurtwegen
- bestaande toestand
- kadastrale schetsen

Dossiernr.: 356 26603_LK_Diksmuide, sentier 5

Lode Kerckhof

Opgevaardigd te Houtave op 03.06.2026

bedrijfs landmeter-expert door de rechtbank van Eerste Aanleg te Gent op 29 mei 2017 en ingeschreven op het Tableau voor Landmeter-experten met Lan-nummer 171726.

0498 52 43 49 info@lodekerckhof.be Westernieuw Noord 7 8377 Houtave BTW BE 0780.752.208 www.landmeterlodekerckhof.be

Schaal: 1/500

