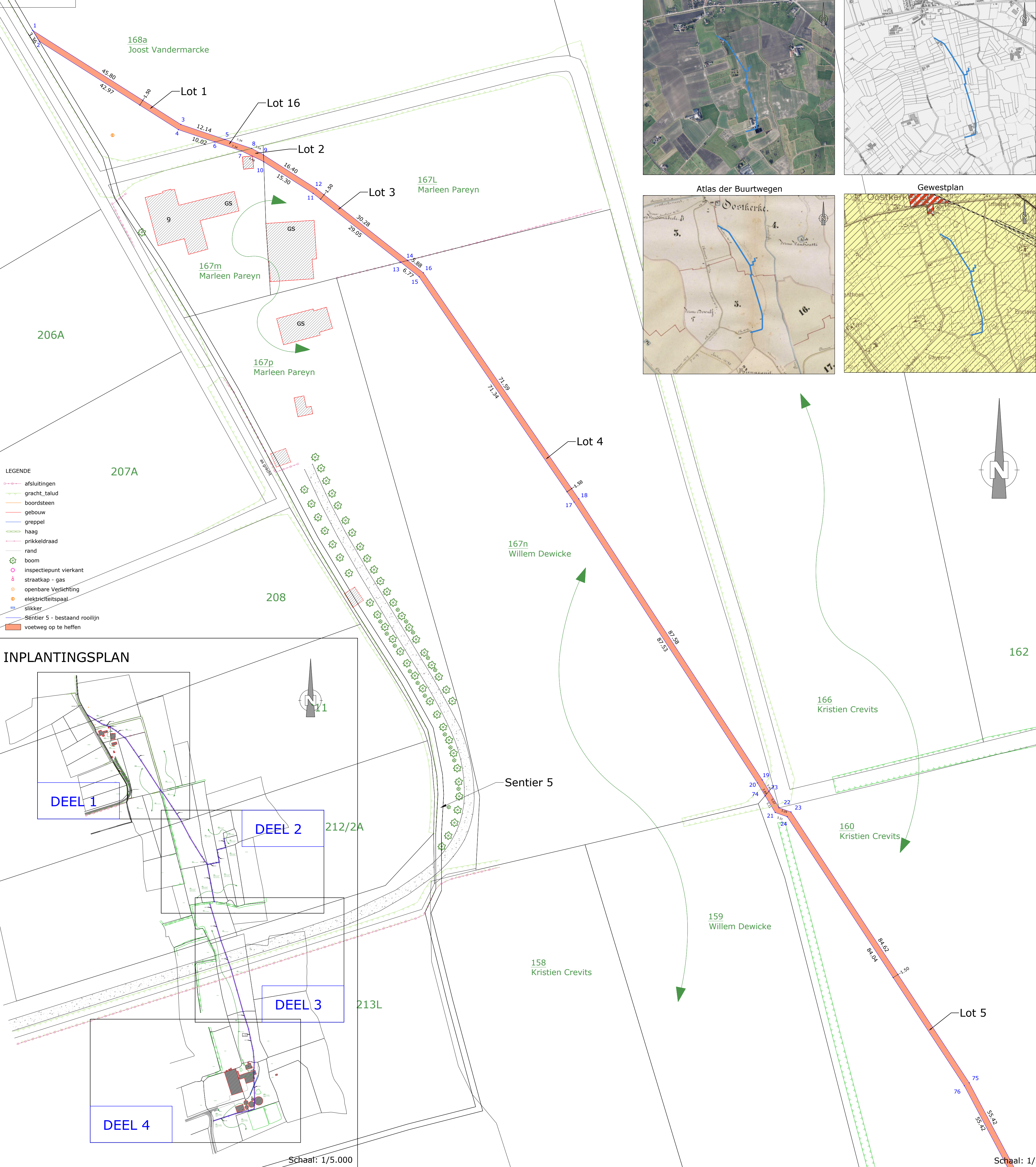
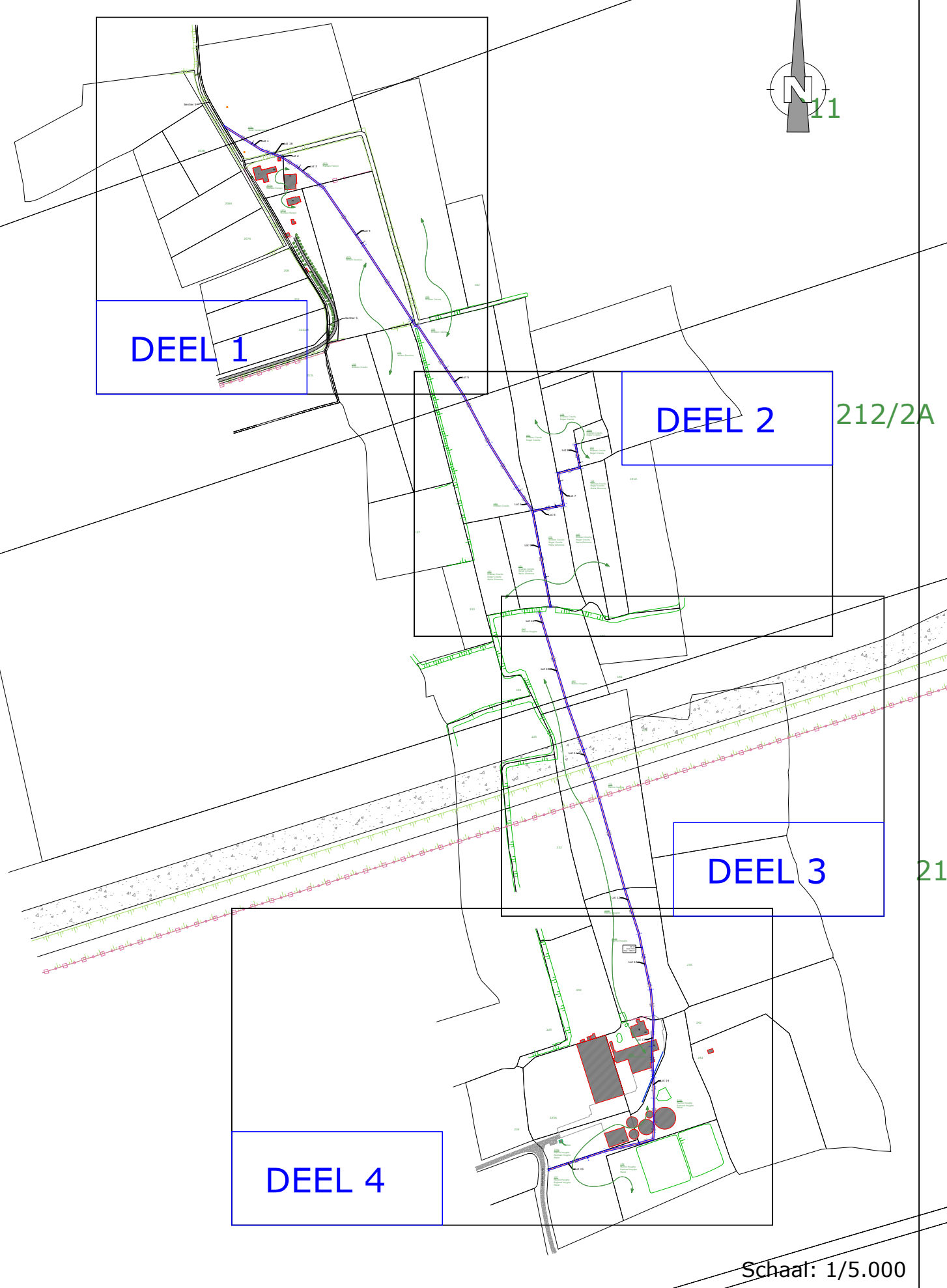


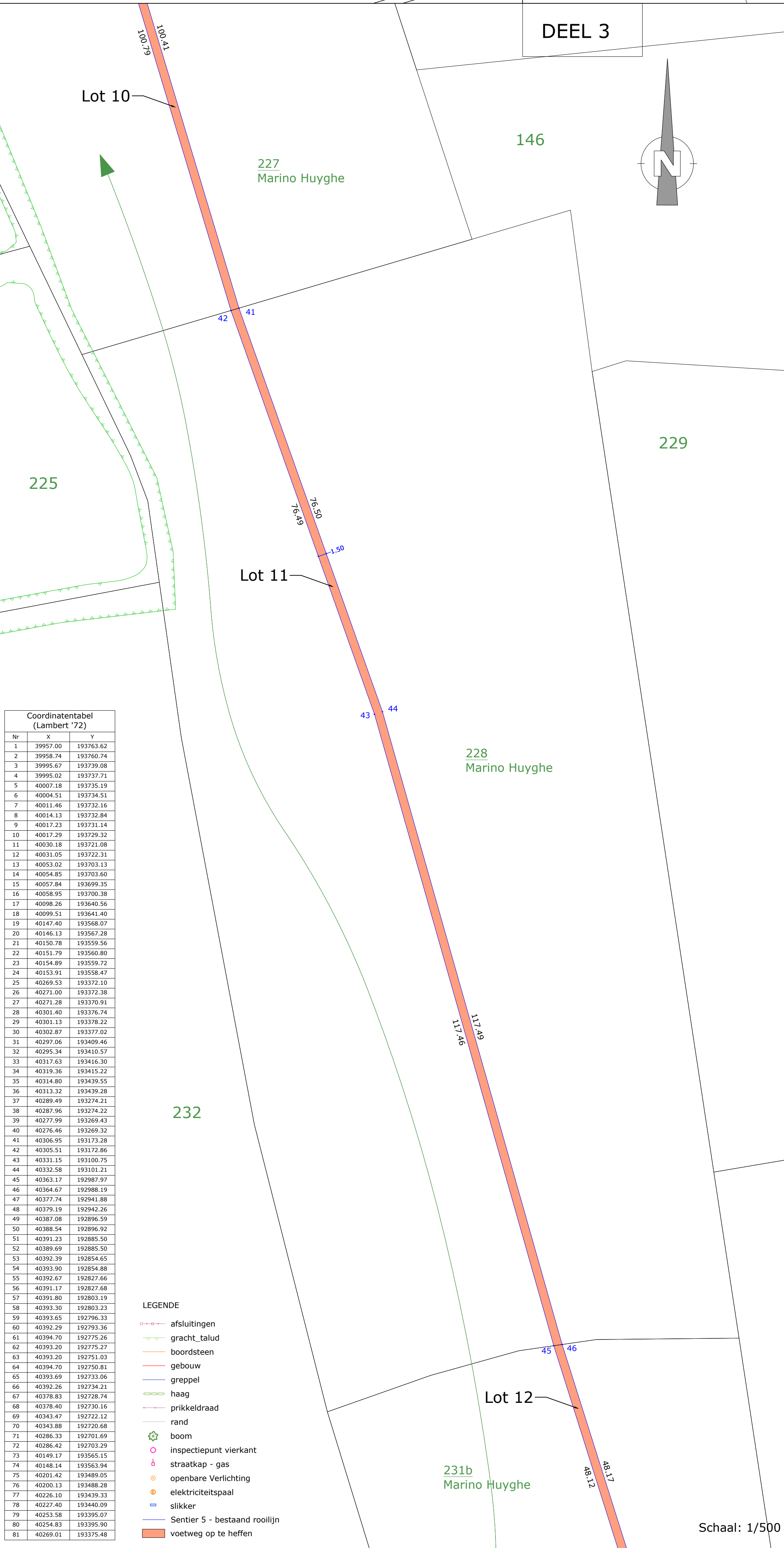
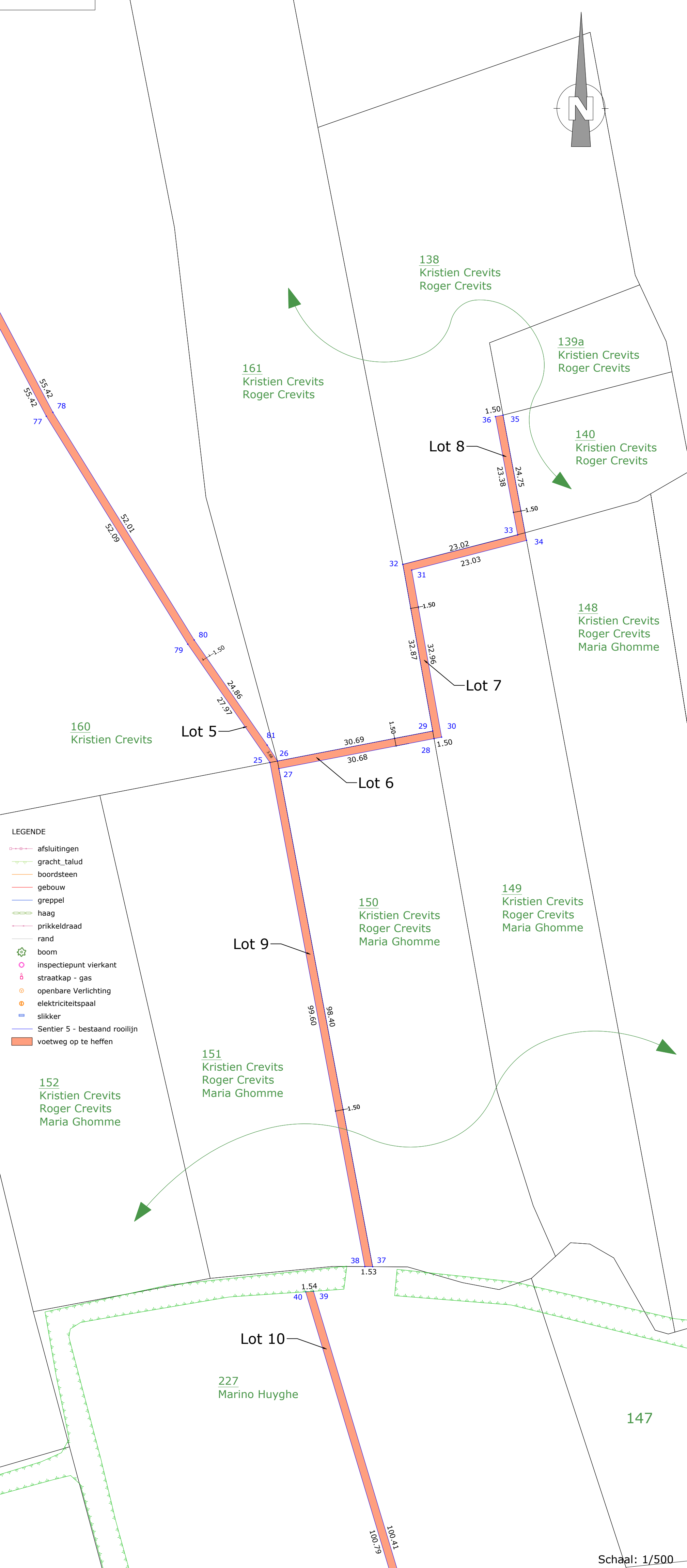
DEEL 1



INPLANTINGSPLAN



DEEL 2

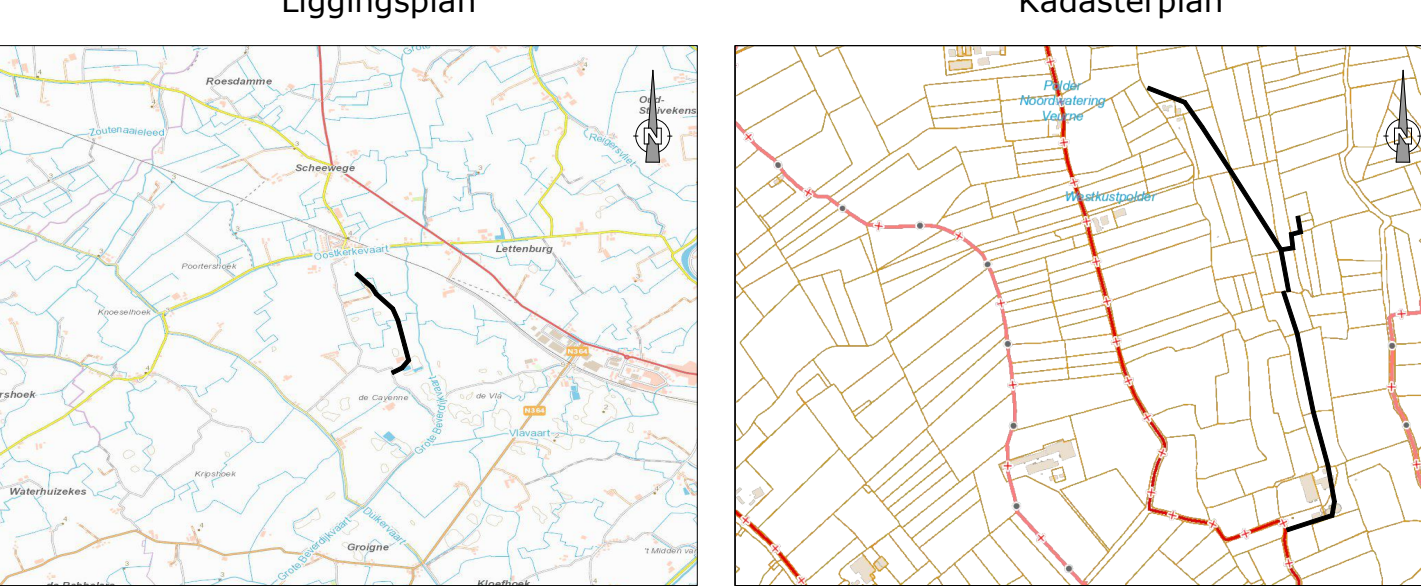


Lot Nr.	Afd.	Sect.	Nr.	Oppervlakte	EHP (€/m²)	Waardevermeerdering of -vermindering per perceel
1	12	B	168A	83m²	€ 0,70	+ € 58,10 ophieven
16	12	B	OD	11m²	-	+ € 0,00 ophieven
2	12	B	167M	9m²	€ 0,70	+ € 6,30 ophieven
3	12	B	167L	68m²	€ 0,70	+ € 47,60 ophieven
4	12	B	167N	252m²	€ 0,70	+ € 176,40 ophieven
5	12	B	160	343m²	€ 0,70	+ € 240,10 ophieven
6	12	B	150	46m²	€ 0,70	+ € 32,20 ophieven
7	12	B	149	86m²	€ 0,70	+ € 60,20 ophieven
8	12	B	138	35m²	€ 0,70	+ € 24,50 ophieven
9	12	B	151	150m²	€ 0,70	+ € 105,00 ophieven
10	12	B	227	151m²	€ 0,70	+ € 105,70 ophieven
11	12	B	228	291m²	€ 0,70	+ € 203,70 ophieven
12	12	B	231B	206m²	€ 0,70	+ € 144,20 ophieven
13	12	B	241E	90m²	-	€ 0,00 ophieven
14	12	B	239B	114m²	-	€ 0,00 ophieven
15	12	B	237	144m²	€ 0,70	+ € 100,80 ophieven

Opmerkingen	
Lot 13 en 14: de voetweg nr. 12 gelegen op perceel 241E en 239B is in de feiten verdwenen waardoor de waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn. (zie art. 28 §2 van het gemeentewetendecreet van 3/05/2019)	Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van De algemeen directeur De voorzitter van de gemeenteraad
Bepaling van de waardevermeerdering of -vermindering	
De gemiddelde waarde voor landbouwgrond in Oostkerke bedraagt 70.000/ha. Het opheffen van een voetweg leidt tot een waardevermindering van 10%. 7.00 €/m² + 10% = waardevermindering van 0,70 €/m²	
Nota voor het kadaster: -grenspunten zijn niet gematerialiseerd -dit plan mag enkel gebruikt worden voor het wijzigen van het tracé van sentier 12.	
Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van De algemeen directeur De voorzitter van de gemeenteraad	
Publicatie Staatsblad op _____	

Grafisch plan tot opheffing van voetweg nr. 12 te Oostkerke

Ligging	Kadaster
Provincie: West-Vlaanderen	Afdeling: 12
Stad: Diksmuide	Sectie: B
Deelgemeente: Oostkerke	Nummer: 168a, 167m, 167L, 167n, 160, 150, 149, 138, 151, 227, 228, 231b, 241e, 239b, 237, OD
Bien Acquisstraat - sentier 12	



Geraadpleegde documenten
- Atlas der buurtwegen
- bestaande toestand
- kadastrale schetsen

Dossiernr.: 356	260603_LK_Diksmuide, sentier 12
Lode Kerckhof	
Opgemaakt te Houtave op 03.06.2026	
beëdigd landmeter-expert door de rechtbank van Eerste Aankleg te Gent op 29 mei 2017 en ingeschreven op het Taboulo voor Landmeter-experten met Leden-nummer 171726.	
0498 52 43 49 info@lodekerckhof.be	Westenhuweg Noord 7 8377 Houtave
	BTW BE 0780.752.208 www.landmeterlodekerckhof.be

