

Aanwezig: Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Jonas Debaillie, Dominique Mestdag, Johan Desender, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoë De Hantsetters, Pablo Lowagie, Marc Riviere, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

7. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Oostkerke - Cayennestraat - Gedeeltelijk verplaatsen van voetweg nr. 5 - Opmaak nieuw gemeentelijk rooilijnplan - Voorlopige vaststelling - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het gemeentewegendecreet van 03/05/2019
Verwijzingsdocumenten	• 01_de Atlas der Buurtwegen van 10/04/1841 met aanduiding van de voetweg nr. 5 • 02_de inventariskaart van 21/10/2015 met aanduiding van de trage wegen op grondgebied Diksmuide • 03_de collegebeslissing van 06/08/2019 houdende de inventarisatie van de trage wegen • 04_de collegebeslissing van 23/03/2021 houdende de goedkeuring aan het 'Project trage wegen 2021-2023' • 05_de gemeenteraadsbeslissing van 27/03/2023 houdende de goedkeuring aan de overeenkomsten om de realisatie van de trage wegen tussen het kerkhof van Oostkerke en de Cayennestraat mogelijk te maken • 06_de collegebeslissing van 06/06/2023 houdende het aanstellen van de landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave • 07_het liggingsplan • 08_een schets van de te verleggen voetweg nr. 5 • 09_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 29/05/2026 • 10_het rooilijnplan van 03/06/2026 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave • de collegebeslissing van 09/06/2026 houdende de principiële goedkeuring voor het gedeeltelijk verplaatsen van voetweg nr. 5 (sentier n°5) gelegen te Oostkerke zoals weergegeven op het rooilijnplan van 03/06/2026 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave, om reden van openbaar nut.

**Feiten, context
en argumentatie**

- Tijdens de coronaperiode werd het recreatief verkennen van de eigen streek in het algemeen, en wandelen in het bijzonder, heel populair.
- Op 23/03/2021 verleende het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring aan de realisatie van bijkomende wandelpaden op het grondgebied van Diksmuide, samengevat in een 10 speerpunten programma.
- Eén van deze 10 speerpunten was het in ere stellen van voetweg nr. 5 (sentier n°5), een historische wandellus gelegen in Oostkerke.
- Deze kerkwegel was in de loop der jaren gedeeltelijk verdwenen, onder meer door de aanwezigheid van een loods op het perceel, kadastraal gekend als Diksmuide, 12^{de} afdeling, sectie B, nummer 189 E. Daarnaast was een deel van het tracé onder de graszoden verdwenen.
- Een deel van het oorspronkelijke traject was gelegen vlakbij (ongeveer 1 m) de woning gelegen in de Cayennestraat 9, kadastraal gekend als Diksmuide, 12^{de} afdeling, sectie B, perceelnummers 167m en 167p.
- Er werd een nieuwe wenslijn uitgetekend en met de betrokken perceeleigenaars werden overeenkomsten afgesloten.
- In het voorjaar van 2023 werd sentier n°5 in ere hersteld en officieel heropend. De trage weg start aan de begraafplaats van Oostkerke en het einde van de voetweg sluit aan op de Cayennestraat.
- De vernieuwde voetwegel wijkt gedeeltelijk af van de oorspronkelijke rooilijn zoals opgenomen in de Atlas der Buurtwegen van 10/04/1841.
- Er wordt voorgesteld het tracé aan te passen aan de actuele situatie. Overeenkomstig het gemeentewegendecreet van 03/05/2019 dient hiervoor een nieuw gemeentelijk rooilijnplan te worden opgemaakt.
- De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is, overeenkomstig artikel 28 van het gemeentewegendecreet.
- Er is een waardevermeerdering van toepassing op een deel van de percelen kadastraal gekend als Diksmuide, 12^{de} afdeling, sectie B, nummers 2025B, 168a, 167m, 167p, 158 en 214.
- Op perceel 189 E is de voetweg nr. 5 niet langer zichtbaar. Op het historisch tracé bevindt zich reeds meer dan 30 jaar een loods. Bijgevolg wordt de waardevermeerdering of waardevermindering ten gevolge van de voorgestelde wijziging voor dit perceel geacht nihil te zijn.
- Op 03/06/2026 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad, een rooilijnplan opgemaakt.
- Er wordt goedkeuring gevraagd voor het gedeeltelijk verplaatsen van voetweg nr. 5 gelegen te Oostkerke en om het ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast te stellen.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 09/06/2026 principiële goedkeuring aan voormelde gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 5 te Oostkerke.

Stemming

21 ja-stemmen (Martin Obin, Koen Coupillie, Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Jonas Debaille, Dominique Mestdagh, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoë De Hantsetters, Pablo Lowagie)

Besluit

2 onthoudingen (Johan Desender, Marc Riviere)

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor het gedeeltelijk verplaatsen van voetweg nr. 5 (sentier n°5) gelegen te Oostkerke zoals weergegeven op het rooilijnplan van 03/06/2026 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, om reden van openbaar nut.

Artikel 2

Het ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan van 03/06/2026 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave, voorlopig vast te stellen.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het organiseren van het openbaar onderzoek, zoals bepaald in het decreet houdende de gemeentewegen.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,
(get) Marie Herman

De voorzitter,
(get) Martin Obin

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 29 juni 2026.

De gemachtigde ambtenaar
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman